

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-921/2020- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Графическая часть

Том 3
(листы 9 - 10)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-921/2020- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Графическая часть

Том 3
(листы 9 - 10)

Директор

В.В.Решетняк

ГИП

Сечь Д.Е.

Краснодар 2020

Обозначение			Наименование				Примечание		
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО-С 3			Содержание тома 3						
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка: 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого						
						МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО-С 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома МБУ «Институт Горкадастрпроект»			
ГИП		Сечь Д.Е.			08.20				
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			08.20				
						Стадия	Лист	Листов	
						ПМТ	1	4	

государственного реестра недвижимости
 6. Ограничения использования территории
 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
 8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
 9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Таблица № 3

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар для размещения объекта в границах кадастровых кварталов.

Таблица № 4

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию.

Таблица № 5

Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах планировочной структуры.

Таблица № 6

Перечень земельных участков, находящихся в собственности МО г. Краснодар и постоянном бессрочном пользовании Муниципального Казенного Учреждения муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"

Таблица № 7

Сведения об образуемом земельном участке, путем раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар

Таблица № 8

Сведения о земельном участке для размещения объекта местного значения - автомобильная дорога, в границах земельного участка, на который права не зарегистрированы

Таблица № 9

Перечень объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН и подлежащих изъятию для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

Таблица № 10

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.04.2020 № 1494 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО-С 3

Лист

3

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия;
 - письмо департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 19.01.2021 № 706/26.

Графические материалы:


МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО-лист 9

Чертеж межевания территории. М 1:2000

МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО-лист 10

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

						МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО-С 3	Лист
							4

Но- мер тома	Обозначение			Наименование			Приме- чение				
1	МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)			Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть							
2	МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)			Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть							
3	МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)			Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть							
						МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО - СГ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			08.20	Состав градостроительной документации		Стадия	Лист	Листов	
								ППТ	1	1	
								МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

1.Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.




Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

						МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка Основная часть		
ГИП		Сечь Д.Е.			08.20			
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			08.20			
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			08.20			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	17
						МБУ «Институт Горкадастр-проект»		

- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.04.2020 № 1494 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.04.2020 № 1494 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов 23:43:0304074, 23:43:0304072, 23:43:0401021, 23:43:0145078, 23:43:0145032, 23:43:0145080, 23:43:0142047, 23:43:0412001, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж.2**), в центральной общественно-деловой зоне (**ОД.1**), в общественно-деловой зоне местного значения (**ОД.2**), в производственной зоне (**П**), в зоне инженерной и транспортной инфраструктур (**И.Т**).

						МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							3

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается:

1) образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;

2) образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию.

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар представлен в таблице 3.

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию, представлен в таблице 4.

Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, представлен в таблице 5.

Перечень земельных участков, находящихся в собственности МО г. Краснодар и постоянном бессрочном пользовании Муниципального Казенного Учреждения муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта", представлен в таблице 6.

Сведения об образуемом земельном участке, путем раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар, представлены в таблице 7.

Сведения о земельном участке для размещения объекта местного значения - автомобильная дорога, в границах земельного участка, на который права не зарегистрированы, представлены в таблице 8.

Перечень объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН и подлежащих изъятию для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, представлен в таблице 9 проекта межевания территории.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков представлена в таблице 10 проекта межевания территории.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков обеспечивается за счет земель общего пользования.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд (в целях размещения объекта местного значения – автомобильной дороги), см. таблицу 4, таблицу 5.

Резервирование земельных участков не предусматривается проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей

						МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							6

лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемая территория пересекает территорию, в отношении которой приказом департамента от 27 декабря 2016 г. № 371 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2 КЛ-110 кВ "Восточная - Центральная" длиной по 6,1 км" утвержден проект планировки и проект межевания.

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которых утвержден проект межевания

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	478203.08	1382102.11
2	478203.08	1382102.1
3	478201.61	1382099.94
4	478193.46	1382099.69
5	478189.95	1382104.96
6	478186.09	1382099.15
7	478181.49	1382091.17
-	-	-
8	478199.98	1382108.21

№ точек	Координаты	
	X	Y
9	478199.98	1382108.21
10	478198.37	1382105.84
11	478196.39	1382105.78
12	478193.31	1382110.42
13	478195.92	1382114.71
-	-	-
14	478243.39	1382177.49
15	478241.56	1382182.91

Проектируемая территория пересекает территорию, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования утверждена документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Тихорецкой, от ул. Восточно-Кругликовской до пр. 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара от 22.07.2019 N3121.

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	479243.18	1383451.77
2	479557.36	1383798.27
3	479690.61	1383942.55
4	479744.14	1384000.52
5	479997.65	1384276.28
6	480005.32	1384290.56

№ точек	Координаты	
	Х	У
13	479905.22	1384234.25
14	479886.07	1384213.4
15	479705.22	1384015.26
234	479637.4	1384068.85
235	479609.82	1384090.58
236	479605.65	1384093.85
237	479536.45	1384152.87
238	479532.25	1384148.08
239	479496.13	1384175.85
240	479485.16	1384162.93
241	479464.97	1384181.68
242	479465.08	1384184.49
243	479475.18	1384194.75
244	479440.39	1384219.42
245	479348.43	1384296.43
246	479332.62	1384309.79
247	479330.03	1384306.74
248	479327.38	1384303.62
249	479305.72	1384279.82
250	479338.69	1384253
251	479346.59	1384245.91
252	479349.57	1384244.7
253	479367.2	1384229.66
254	479357.45	1384209.81
255	479383.37	1384187.82
256	479396.18	1384177.63
257	479411.15	1384169.86
258	479426.61	1384161.83
259	479517.73	1384098.95
260	479519.63	1384080.98

№ точек	Координаты	
	Х	У
261	479520.38	1384073.96
262	479568.49	1384033.78
263	479587.39	1384018.23
264	479634.1	1383978.14
16	479649.44	1383965.01
17	479639.41	1383953.77
18	479630.65	1383943.53
19	479562.03	1383869.2
20	479524.93	1383829.21
21	479452.7	1383752.14
22	479449.39	1383750.88
23	479418.91	1383749.6
24	479418.05	1383729.02
25	479432.39	1383729.41
26	479334.52	1383623.12
27	479333.87	1383623.73
28	479285.97	1383569.58
29	479239.92	1383519.7
30	479241.71	1383518.02
31	479216.23	1383491.02
32	479202.48	1383473.74
33	479201.68	1383474.32
34	479173.67	1383442.68
35	479159.45	1383426.5
36	479149.18	1383414.81
37	479148.92	1383414.59
38	479141.23	1383406.8
39	479091.77	1383352.73
40	479066.71	1383325.34
41	479041.11	1383296.98

№ точек	Координаты	
	Х	У
42	478990.93	1383241.29
43	478950.57	1383197.92
44	478951.67	1383196.92
45	478924.55	1383167.44
46	478923.22	1383168.54
47	478902.03	1383144.35
48	478898.07	1383139.82
49	478851.1	1383086.1
50	478842.79	1383092.49
51	478814.96	1383049.31
52	478809.48	1383040.8
53	478747.36	1382956.9
54	478717.29	1382923.23
55	478708.23	1382913.51
56	478704.85	1382914.41
57	478695.31	1382908.06
58	478686.08	1382903.24
59	478680.24	1382898.77
60	478659.35	1382873.21
61	478650.37	1382862.7
62	478635.9	1382846.35
63	478614.8	1382825.21
64	478607.19	1382822.4
65	478597.64	1382820.95
66	478579.63	1382806.09
67	478555.76	1382759.6
68	478557.42	1382740.96
69	478558.14	1382732.91
70	478548.67	1382711.82
71	478544.58	1382699.7

№ точек	Координаты	
	Х	У
72	478545.89	1382701.17
73	478556.4	1382716.33
74	478572.56	1382734.09
75	478585.48	1382727.75
76	478624.16	1382771.9
77	478688.36	1382843.73
78	478763.37	1382922.21
79	478799.71	1382965.32
80	478804.33	1382974.51
81	478872.19	1383046.39
82	478877.58	1383052.28
83	478989.08	1383173.98
84	479173.11	1383374.51
-	-	-
265	479679.83	1384004.43
266	479685.09	1384010.59
267	479678.9	1384015.79
268	479673.64	1384009.63
-	-	-
269	479615.93	1384060.71
270	479618.68	1384064.16
271	479615.22	1384066.91
272	479612.47	1384063.45
-	-	-
273	479519.53	1384141.87
274	479522.2	1384145.02
275	479519.03	1384147.66
276	479516.36	1384144.51
-	-	-
277	479422.93	1384223.3

№ точек	Координаты	
	Х	У
278	479425.67	1384226.52
279	479422.42	1384229.15
280	479419.68	1384225.94
-	-	-
85	478608.61	1382386.2
86	478610.69	1382410.06
87	478570.19	1382413.61
88	478571.03	1382419.11
89	478576.64	1382437.32
90	478579.06	1382452.93
91	478582.32	1382472.73
92	478588.02	1382472.28
93	478592.73	1382517.58
94	478596.11	1382540.02
95	478595.21	1382540.07
96	478602.11	1382544.9
97	478609.2	1382548.55
98	478618.94	1382549.57
99	478618.99	1382568.58
100	478619.11	1382614.11
101	478777.17	1382788.35
102	478733.64	1382828.4
103	478578.31	1382659.56
104	478559.07	1382638.64
105	478557.49	1382636.93
106	478545.44	1382647.58
107	478539.54	1382642.54
108	478533.57	1382642.61
109	478527.68	1382641.69
110	478522.02	1382639.8

№ точек	Координаты	
	Х	У
111	478516.74	1382637
112	478508.26	1382629.52
113	478497.96	1382618.61
114	478490.65	1382610.62
115	478483.87	1382603.15
116	478475.96	1382593
117	478467.43	1382583.65
118	478413.94	1382525.03
119	478396.43	1382506.46
120	478382.77	1382489.31
121	478368.09	1382468.24
122	478354.76	1382450.93
123	478308.33	1382379.01
124	478297.3	1382360.99
125	478287.13	1382343.33
126	478278.32	1382325.31
127	478270.89	1382307.5
128	478266.12	1382297.77
129	478240.45	1382255.21
130	478229.29	1382238.74
131	478219.11	1382221.52
132	478195.01	1382182.89
133	478123.58	1382068.39
134	478103.03	1382034.07
135	478092.19	1382013.17
136	478100.07	1382008.28
137	478093.23	1381996.78
138	478092.71	1381995.91
139	478099.11	1381991.99
140	478120.33	1381978.99

№ точек	Координаты	
	Х	У
141	478121.11	1381980.23
142	478127.97	1381991.51
143	478161.43	1382049.25
144	478164.76	1382047.32
145	478167.28	1382050.12
146	478171.74	1382047.75
147	478193.46	1382056.86
148	478220.1	1382067.88
149	478212.89	1382083.1
150	478204.63	1382099.06
151	478196.56	1382114.94
152	478195.91	1382114.71
153	478195.09	1382115.7
154	478214.79	1382149.46
155	478227.12	1382127.31
156	478254.58	1382137.37
157	478242.4	1382181.05
158	478243	1382181.76
159	478249.61	1382193.76
160	478249.49	1382195.76
161	478263.27	1382218.57
162	478265.31	1382222.57
163	478266.44	1382224.66
164	478271.01	1382232.59
165	478271.27	1382232.43
166	478278.9	1382245.61
167	478279.72	1382245.23
168	478287	1382257.55
169	478288.95	1382260.6
170	478290.42	1382263.09

№ точек	Координаты	
	Х	У
171	478292.29	1382266.05
172	478293.95	1382268.67
173	478299.2	1382276.98
174	478306.49	1382290.5
175	478308.24	1382293.89
176	478315.42	1382305.14
177	478317.82	1382308.94
178	478319.94	1382312.62
179	478337.94	1382343.1
180	478341.36	1382346.43
181	478341.7	1382346.27
182	478342.96	1382348.91
183	478342.99	1382349.64
184	478345.71	1382355.93
185	478352.45	1382367.34
186	478352.54	1382367.31
187	478359.17	1382379.53
188	478360.03	1382380.95
189	478360.86	1382380.57
190	478361.96	1382384.27
191	478363.85	1382387.28
192	478395.81	1382400.83
193	478397.78	1382401.43
194	478410.6	1382400.82
195	478437.06	1382399.26
196	478454.43	1382397.92
197	478463.14	1382397.67
198	478492.07	1382395.65
199	478512.89	1382393.84
200	478551.52	1382390.68

№ точек	Координаты	
	Х	У
201	478551.56	1382388.71
202	478550.42	1382386.43
203	478558.39	1382382.46
204	478562.17	1382390.04
-	-	-
205	478548.87	1382417.13
206	478550.71	1382419.19
207	478552.26	1382422.01
208	478553.11	1382424.99
209	478553.8	1382429.13
210	478552.49	1382429.27
211	478549.38	1382443.38
212	478548.58	1382451.87
213	478545.28	1382488.51
214	478543.04	1382491.98
215	478525.84	1382500.09
216	478524.08	1382495.96

№ точек	Координаты	
	Х	У
217	478521.76	1382496.15
218	478510.95	1382501.93
219	478513.39	1382505.97
220	478507.87	1382508.57
221	478497.82	1382500.25
222	478489.13	1382489.31
223	478483.94	1382471.78
224	478483.13	1382459.96
225	478484.13	1382434.65
226	478484.98	1382424.91
227	478485.71	1382422.41
228	478486.88	1382420.85
229	478489.05	1382419.36
230	478492.02	1382418.69
231	478499.53	1382417.31
232	478542.27	1382413.6
233	478546.42	1382415.33

6. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, раз-

мещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, проектируемая территория расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно - защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, проектируемая территория расположена:

- в II и III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.

7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

Проектируемая территория пересекает территорию, в отношении которой приказом департамента от 27 декабря 2016 г. № 371 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2 КЛ-110 кВ "Восточная - Центральная" длиной по 6,1 км" утвержден проект планировки и проект межевания (объект регионального значения).

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар отсутствуют.

Сведения об объектах капитального строительства местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", в границах рассматриваемой территории находятся зоны планируемых к размещению объектов местного значения (проектируемые улицы, остановочный узел);

						МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							15

находятся зоны планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, канализационная насосная станция (КНС), мостовое сооружение).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения (автомобильной дороги) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дорогой, сетями инженерно-технического обеспечения) в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согла-

сование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

						МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							17

Таблица №3

**Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
на территории МО г.Краснодар**

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором	Категория земель образуемого ЗУ
1	23:43:0304074 23:43:0304072 23:43:0401021 23:43:0145078 23:43:0145032 23:43:0145080	Краснодарский край, г. Краснодар.	:ЗУ1	11993	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
2	23:43:0412001	Краснодарский край, г. Краснодар.	:ЗУ2	809	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
3	23:43:0412001 23:43:0142047	Краснодарский край, г. Краснодар.	:ЗУ3	7824	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
4	23:43:0142047	Краснодарский край, г. Краснодар.	:ЗУ4	205	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
5	23:43:0142047	Краснодарский край, г. Краснодар.	:ЗУ5	50	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов

Таблица №4

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог,
в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором
1	23:43:0304074:278	42767	РФ Собственность аренда ОАО"Российские железные дороги"	Краснодарский край, г. Краснодар, по направлению Краснодар-Тихорецк	Земли населенных пунктов	Полоса отвода железной дороги	:278:ЗУ1	1864	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
2	23:43:0000000:192 Единое землепользование	708239	РФ Собственность аренда ОАО"Российские железные дороги"	Краснодарский край, г. Краснодар, по направлению Краснодар-Тихорецк	Земли населенных пунктов	Полоса отвода железной дороги	:192:ЗУ1 :192:ЗУ2	888 2595	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
3	23:43:0401021:247	14559	РФ Собственность аренда ОАО"Российские железные дороги"	Краснодарский край, г. Краснодар, по направлению Краснодар-Тихорецк	Земли населенных пунктов	Полоса отвода железной дороги	:247:ЗУ1	4783	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
4	23:43:0412001:196	120436	РФ Собственность аренда ОАО"Российские железные дороги"	Краснодарский край, г. Краснодар, по направлению Краснодар-Тихорецк	Земли населенных пунктов	Полоса отвода железной дороги	:196:ЗУ1	1802	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
5	23:43:0412001:186	100817	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Новороссийская, 13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	:186:ЗУ1 :186:ЗУ2	34 336	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором
6	23:43:0412001:712	4568	собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 2/3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации цеха по изготовлению пластмассовых изделий	:712:3У1	517	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

Таблица №5

**Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта
местного значения - автомобильной дороги**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:43:0000000:512	2130	Аренда Ганзлик И. В.	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 27	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации базы оптово-розничной торговли
2	23:43:0412001:1753	81	Собственность Медведева М. В.	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 4/А	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражей боксового типа
3	23:43:0412001:269	6300	Аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 75/1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражей боксового типа
4	23:43:0142047:1196	4932	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кругликовская, 2/1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации мусороперегрузочной станции №1
5	23:43:0145079:105	3900	Государственный акт А-І №399845	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский район, ул. Тихорецкая, 75	Земли населенных пунктов	Для строительства кооперативных гаражей и подъездной автодороги

**Перечень земельных участков, находящихся в собственности МО г. Краснодар и постоянном бессрочном пользовании
Муниципального Казенного Учреждения муниципального образования город Краснодар "Центр
мониторинга дорожного движения и транспорта"**

Таблица №6

№ п/п	Кадастровый номер земельного уч-ка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	23:43:0142047:25562	Краснодарский край, г. Краснодар,	Земли населенных пунктов	Линейные объекты	46235
2	23:43:0145032:4	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кругликовская, от ул.Тихорецкой до ул.40-летия победы	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул.Восточно-Кругликовской от ул.Тихорецкой до ул.40-летия победы	15507
3	23:43:0142047:25564	Краснодарский край, г. Краснодар,	Земли населенных пунктов	Линейные объекты	1205
4	23:43:0142047:25560	Краснодарский край, г. Краснодар,	Земли населенных пунктов	Линейные объекты	2423
5	23:43:0000000:20058	Краснодарский край, г. Краснодар,	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	46
6	23:43:0142047:49023	Краснодарский край, г. Краснодар,	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	2198
7	23:43:0412001:1942	Краснодарский край, г. Краснодар,	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	76 722
8	23:43:0412001:1941	Краснодарский край, г. Краснодар,	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	26 928
9	23:43:0412001:565	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего	846

№ п/п	Кадастровый номер земельного уч-ка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
		Тихорецкая, 20/2		пользования	
10	23:43:0304073:108	край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, на пересечении улиц Филатова и Тихорецкой	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	3164
11	23:43:0412001:777	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, уч. 81А	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	4962

**Сведения об образуемом земельном участке, путем раздела исходного земельного участка,
находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар**

Таблица №7

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория зе- мель	Разрешенное использование	Номер образуе- мого участка,	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использования образуемых земельных участков
1	23:43:0142047:50231	1531	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно- Кругликовская, д. 4А	Земли населенных пунктов	Линейные объекты	:50231:ЗУ1	605	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

Сведения о земельном участке для размещения объекта местного значения - автомобильная дорога, в границах земельного участка, на который права не зарегистрированы

Таблица №8

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, м²	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Ограничение прав
23:43:0401021:288	1209	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Данные отсутствуют

Перечень объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН и подлежащих изъятию для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

Таблица 9

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого располагается объект капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь ОКС, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Вид разрешенного использования
1	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1530	-	собственность	Гладков Владимир Федорович	данные отсутствуют	нежилое помещение	нежилое
2	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1158	-	собственность	Мезин Валерий Викторович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
3	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1152	-	собственность	Балабин Владимир Викторович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
4	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1193	-	собственность	Чувашкин Игорь Дмитриевич	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
5	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1197	-	собственность	Бурмистров Сергей Васильевич	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
6	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1251	-	собственность	Терешкова Ирина Ивановна	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
7	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1219	-	собственность	Живоложнов Александр Иванович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
8	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1534	-	общая долевая собственность	Кириллова Ульяна Вячеславовна, Кириллова Екатерина Алексеевна	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
9	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1497	-	собственность	Новиков Владимир Валентинович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
10	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1175	-	собственность	Каракай Андрей Иванович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
11	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1201	-	собственность	Салай Иван Александрович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого располагается объект капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь ОКС, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Вид разрешенного использования
12	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1516	-	собственность	Макаров Александр Сергеевич	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
13	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1512	-	собственность	Охотина Валентина Алексеевна	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
14	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1491	-	собственность	Новикова Меги Борисовна	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
15	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1239	-	собственность	Иванов Алексей Иванович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
16	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1720	-	собственность	Милоян Ольга Спиридоновна	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75, гаражный бокс №124	нежилое помещение	нежилое
17	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1184	-	собственность	Новицкая Елена Николаевна	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
18	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1168	-	собственность	Киселев Николай Николаевич	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
19	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1542	-	собственность	Лобов Анатолий Иванович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
20	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1220	-	собственность	Зинкевич Борис Иванович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
21	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1544	-	собственность	Белик Иван Владимирович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
22	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1199	-	общая долевая собственность	Хренов Алексей Александрович, Хренов Александр Александрович, Молхозова Галина Андреевна	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого располагается объект капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь ОКС, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Вид разрешенного использования
23	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1216	-	собственность	Корсакас Альгирдас Адольфо	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
24	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1198	-	собственность	Лях Валентина Пантелеевна	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
25	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1164	-	собственность	Солтан Андрей Геннадиевич	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
26	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:641	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75, бокс №134	нежилое помещение	данные отсутствуют
27	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0142047:6614	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75, ПГСК-91	нежилое помещение	данные отсутствуют
28	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1206	-	собственность	Даценко Сергей Семенович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
29	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1211	-	собственность	Котляр Михаил Никифорович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
30	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0142047:22955	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75, гаражный бокс №143	нежилое помещение	данные отсутствуют
31	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0142047:22956	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75, гаражный бокс №1, 1а	нежилое помещение	данные отсутствуют
32	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1143	-	собственность	Котляр Денис Михайлович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
33	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1186	-	собственность	Куликов Николай Степанович	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого располагается объект капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь ОКС, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Вид разрешенного использования
34	Расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена	23:43:0412001:1235	-	собственность	Могильный Виктор Кузьмич	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тихорецкая, д. 75	нежилое помещение	нежилое
35	23:43:0412001:1753	23:43:0412001:1723	269.7	собственность	Медведева Марина Викторовна	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Тихорецкая, 4/А	нежилое здание	нежилое
36	23:43:0412001:269	23:43:0412001:1725	205.7	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Тихорецкая, 75/1, (Литер Д)	Данные отсутствуют	нежилое
37	23:43:0000000:512	23:43:0000000:2640	34,4	собственность	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный округ, ул.Тихорецкая, д.27	нежилое здание	нежилое
38	23:43:0000000:512	23:43:0000000:2647	40,9	собственность	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный округ, ул.Тихорецкая, д.27	нежилое здание	нежилое
39	23:43:0000000:512	23:43:0000000:2648	57,5	собственность	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный округ, ул.Тихорецкая, д.27	нежилое здание	нежилое
40	23:43:0000000:512	23:43:0304074:295	5,3	собственность	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, д. 27	нежилое здание	нежилое
41	23:43:0000000:512	23:43:0304074:300	-	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
42	23:43:0000000:512	23:43:0304074:302	48,6	собственность	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, д. 27	нежилое здание	нежилое
43	23:43:0000000:512	23:43:0304074:303	-	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
44	23:43:0000000:512	23:43:0304074:305	5,6	собственность	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, д. 27	нежилое здание	нежилое

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого располагается объект капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь ОКС, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Вид разрешенного использования
45	23:43:0000000:512	23:43:0304074:306	71,6	собственность	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, д. 27	нежилое здание	нежилое
46	23:43:0000000:512	23:43:0304074:307	-	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
47	23:43:0142047:1196	23:43:0142047:14712	12,6	собственность	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Восточно- Кругликовская, дом №2/1	Здание (Нежилое здание, Диспетчерская)	нежилое
48	23:43:0142047:1196	23:43:0142047:14713	5,6	собственность	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Восточно- Кругликовская, дом №2/1	Здание (Нежилое здание, Бытовое крыльцо)	нежилое

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 10

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 11993 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
12	478193.46	1382056.86
11	478188.79	1382068.64
10	478182.74	1382083.04
9	478181.29	1382088.33
8	478181.49	1382091.16
7	478186.09	1382099.15
6	478190.56	1382105.88
5	478195.91	1382114.71
13	478195.09	1382115.7
14	478194.75	1382116.11
15	478214.73	1382150.35
16	478227.82	1382126.87
17	478254.58	1382137.37
18	478242.28	1382181.49
19	478249.19	1382194.02
20	478248.96	1382196.07
21	478270.58	1382232.84
22	478271.01	1382232.59
23	478271.27	1382232.43
24	478278.9	1382245.61
25	478289.7	1382263.57
26	478319	1382312.75
27	478337.59	1382343.46
28	478340.94	1382346.72
29	478345.26	1382356.16
30	478358.69	1382379.71

№ точек	Координаты	
	Х	Y
31	478335.35	1382388.32
32	478327.78	1382374.97
33	478279.44	1382289.7
34	478224.26	1382198.47
35	478188.5	1382138.07
36	478162	1382095.34
37	478143.79	1382067.15
38	478142.04	1382062.73
39	478110.35	1382011.34
40	478111.73	1382010.02
41	478102.31	1381993.92
42	478099.97	1381993.52
43	478099.11	1381991.99
44	478120.16	1381979.09
45	478161.26	1382049.35
46	478164.76	1382047.32
47	478167.28	1382050.12
48	478171.74	1382047.75

Условный номер земельного участка 23:43:0304074:278:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0304074:278:ЗУ1 1864 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
49	478140.11	1382074.83
50	478174.45	1382134.18
51	478199.58	1382176.43
52	478195.01	1382182.89
53	478123.58	1382068.39
54	478103.03	1382034.07
55	478092.19	1382013.17
56	478100.07	1382008.28

Условный номер земельного участка 23:43:0401021:247:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0401021:247:3У1 4783 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
33	478279.44	1382289.7
32	478327.78	1382374.97
57	478322.65	1382377.53
58	478373.93	1382464.83
59	478368.09	1382468.24
60	478354.76	1382450.93
61	478308.33	1382379.01
62	478297.3	1382360.99
63	478287.13	1382343.33
64	478278.32	1382325.31
65	478270.89	1382307.5
66	478266.12	1382297.77
67	478240.45	1382255.21
68	478229.29	1382238.74
69	478219.11	1382221.52
52	478195.01	1382182.89
51	478199.58	1382176.43
70	478215.67	1382203.48
34	478224.26	1382198.47

Условный номер земельного участка 23:43:0412001:196:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0412001:196:3У1 1802 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
71	478398.89	1382479.22
72	478413.18	1382509.63
73	478472.58	1382579.24
74	478467.43	1382583.65
75	478413.94	1382525.03

№ точек	Координаты	
	Х	Y
76	478396.43	1382506.46
77	478382.77	1382489.31
59	478368.09	1382468.24
78	478388.2	1382456.5

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:192:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:192:3У1 888 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
79	478497.96	1382618.61
80	478490.65	1382610.62
81	478483.87	1382603.15
82	478475.96	1382593
74	478467.43	1382583.65
83	478472.59	1382579.24
84	478540.07	1382642.54
85	478533.57	1382642.61
86	478527.68	1382641.69
87	478522.02	1382639.8
88	478516.74	1382637
89	478508.26	1382629.52

Условный номер земельного участка :3У2

Площадь контура земельного участка :3У2 809 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
90	478427.09	1382504.37
91	478457.75	1382538.8
92	478455.96	1382540.59
93	478472.19	1382558.77
94	478469.75	1382560.96
95	478474.05	1382565.76

№ точек	Координаты	
	Х	Y
96	478471.22	1382568.3
97	478466.92	1382563.49
98	478407.06	1382496.6
99	478404.32	1382490.77
100	478406.41	1382488.74
101	478408.65	1382491.07
102	478409.91	1382489.79
103	478425.19	1382506.06

Условный номер земельного участка :ЗУЗ

Площадь контура земельного участка :ЗУЗ 7824 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
104	478497.49	1382515.41
105	478505.09	1382526.48
106	478501.93	1382529.2
107	478505	1382533.86
108	478507.63	1382531.62
109	478516.44	1382543.99
110	478522.82	1382549
111	478539.13	1382563.19
112	478545.97	1382574.35
113	478550.66	1382591.62
114	478552.79	1382608.83
115	478549.61	1382615.63
116	478543.8	1382622.05
117	478545.07	1382623.43
118	478542.36	1382626.31
119	478551.62	1382636.41
120	478547.4	1382640.34
121	478550.06	1382643.04

№ точек	Координаты	
	Х	У
122	478548.25	1382644.97
123	478551.3	1382648.21
124	478552.9	1382646.7
125	478557.12	1382651.03
126	478552.63	1382655.64
127	478545.44	1382647.58
83	478472.59	1382579.24
72	478413.18	1382509.63
98	478407.06	1382496.6
97	478466.92	1382563.49
96	478471.22	1382568.3
95	478474.05	1382565.76
94	478469.75	1382560.96
93	478472.19	1382558.77
92	478455.96	1382540.59
91	478457.75	1382538.8
90	478427.09	1382504.37
103	478425.19	1382506.06
102	478409.91	1382489.79
101	478408.65	1382491.07
100	478406.41	1382488.74
99	478404.32	1382490.77
71	478398.89	1382479.22
128	478418.48	1382490.84
129	478424.01	1382494.79
130	478458.99	1382520.49
131	478473.36	1382506.48
132	478467.97	1382499.6
133	478464.72	1382494.8
134	478489.9	1382509.26

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 205 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
135	478559.07	1382638.64
136	478563.98	1382643.97
125	478557.12	1382651.03
124	478552.9	1382646.7
123	478551.3	1382648.21
122	478548.25	1382644.97
121	478550.06	1382643.04
120	478547.4	1382640.34
119	478551.62	1382636.41
118	478542.36	1382626.31
117	478545.07	1382623.43

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:192:ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:192:ЗУ2 2595 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
137	478688.36	1382843.73
138	478763.37	1382922.21
139	478799.71	1382965.32
140	478804.33	1382974.51
141	478730.1	1382895.87
142	478713.1	1382876.3
143	478616.36	1382782.22
144	478572.56	1382734.09
145	478585.48	1382727.75
146	478624.16	1382771.9

Условный номер земельного участка 23:43:0412001:186:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0412001:186:3У1 34 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
147	478713.44	1382912.11
148	478716.74	1382920.28
149	478717.29	1382923.23
150	478708.23	1382913.51

Условный номер земельного участка 23:43:0412001:712:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0412001:712:3У1 517 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
151	478722.08	1382910.44
152	478753.61	1382953.19
153	478752.42	1382954.18
154	478749.41	1382956.67
155	478747.36	1382956.9
149	478717.29	1382923.23
148	478716.74	1382920.28
147	478713.44	1382912.11

Условный номер земельного участка 23:43:0412001:186:3У2

Площадь контура земельного участка 23:43:0412001:186:3У2 336 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
156	478766.37	1382973.91
157	478805.35	1383034.4
158	478809.48	1383040.8
155	478747.36	1382956.9
154	478749.41	1382956.67
153	478752.42	1382954.18

Условный номер земельного участка :3У5

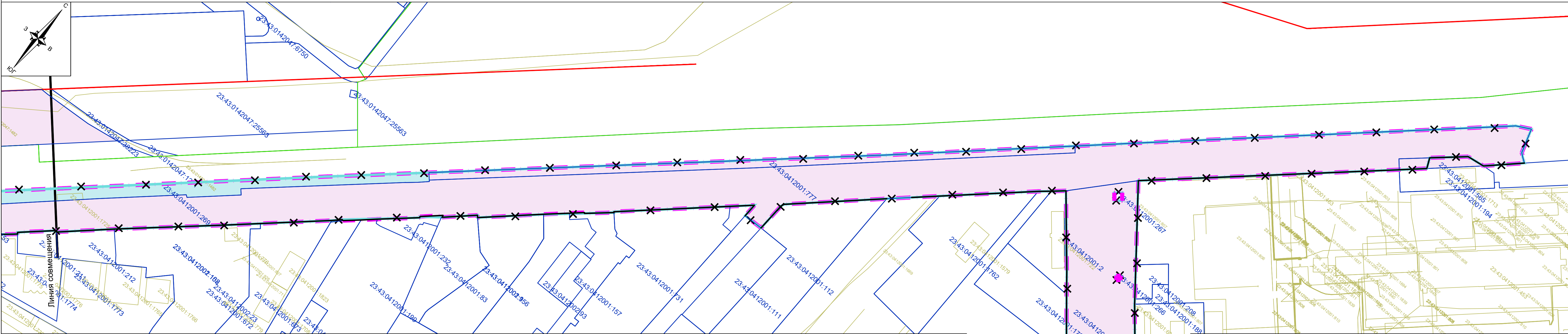
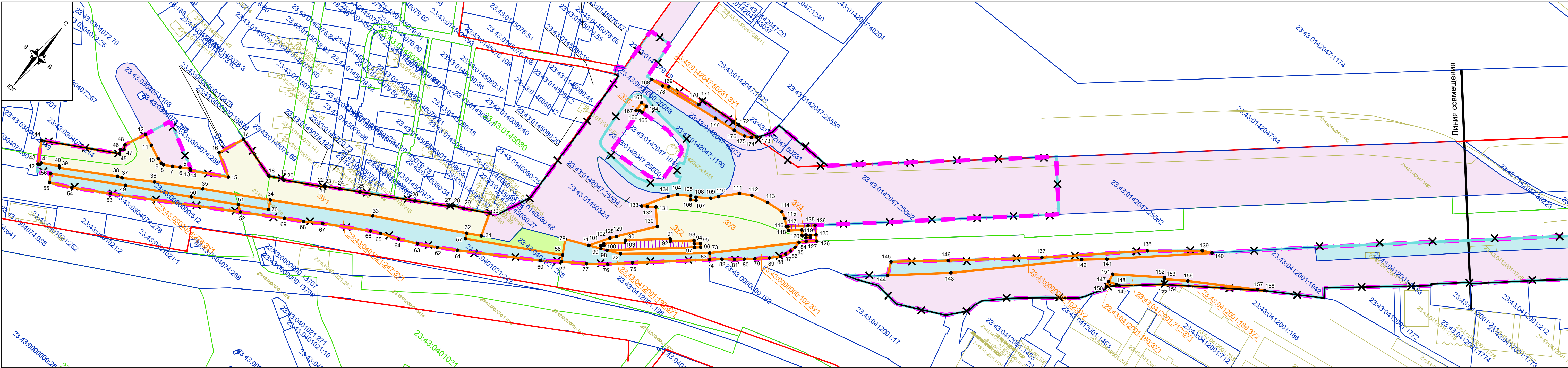
Площадь контура земельного участка :3У5 50 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
163	478546.11	1382426.45
164	478546.27	1382432.52
165	478538.79	1382433.16
166	478538.55	1382430.31
167	478536.28	1382427.21

Условный номер земельного участка 23:43:0142047:50231:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0142047:50231:3У1 605 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
168	478571.03	1382419.11
169	478576.64	1382437.32
170	478582.32	1382472.74
171	478588.02	1382472.28
172	478592.73	1382517.6
173	478595.21	1382540.07
174	478590.95	1382535.75
175	478587.74	1382529.4
176	478585.56	1382517.49
177	478582.59	1382494.74
178	478572.96	1382431.83



Условные обозначения

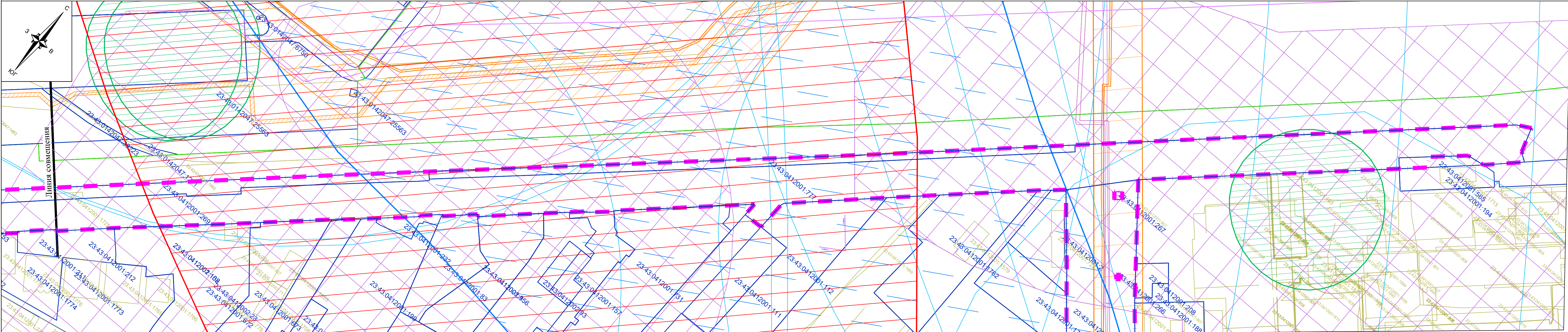
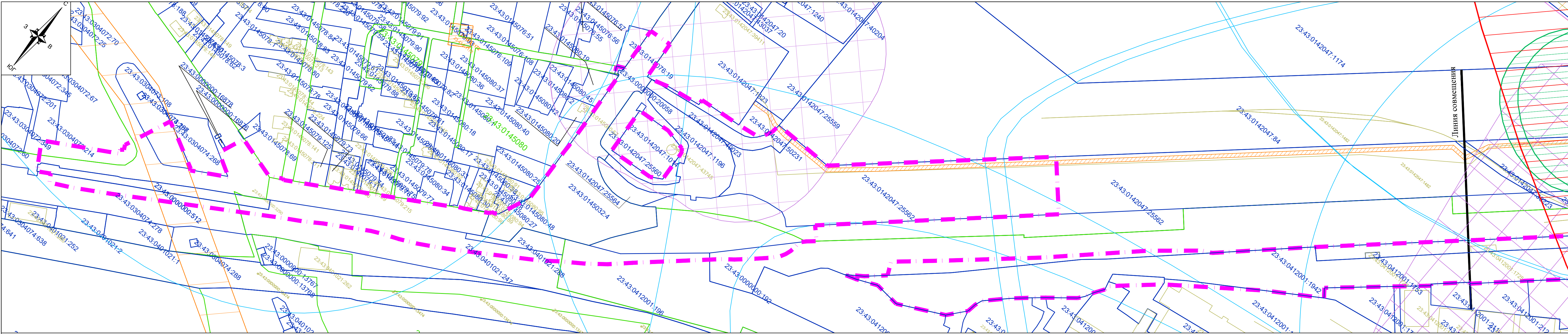
- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков
- утвержденные красные линии
- изменяемая красная линия
- изменяемая красная линия линейного объекта, утвержденная постановлением АМО об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Тихорецкой, от ул. Восточно-Кругликовской до пр. 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара от 22.07.2019 N3121
- утверждаемые красные линии
- 23.43.0137001 граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23.43.0137001.29 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23.43.0137001.64 граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)
- 23.43.0137001.40 граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- граница объекта капитального строительства, подлежащего изъятию
- 3Y1 обозначение образуемых земельных участков
- 656.3Y1 обозначение образуемых земельных участков подлежащих изъятию

- 4 обозначение земельного участка находящегося в муниципальной собственности
- 288 обозначение земельного участка, на который права не зарегистрированы
- обозначение образуемых земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков
- 1869.3Y1
- 1 обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков

Примечания:

- Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельного участка на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
- Образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
- Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
- Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталах, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

						МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Тихорецкой, от ул. Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Копч.	Лист	Н док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист
ГАП	Сечь				08.20		ПМТ	9
Глав. спец.	Бойченко Д.Б.				08.20	Чертеж межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.	Сечь				08.20			



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0137801
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0137001.29
- граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения) 23.43.0137001.84
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23.43.0137001.40

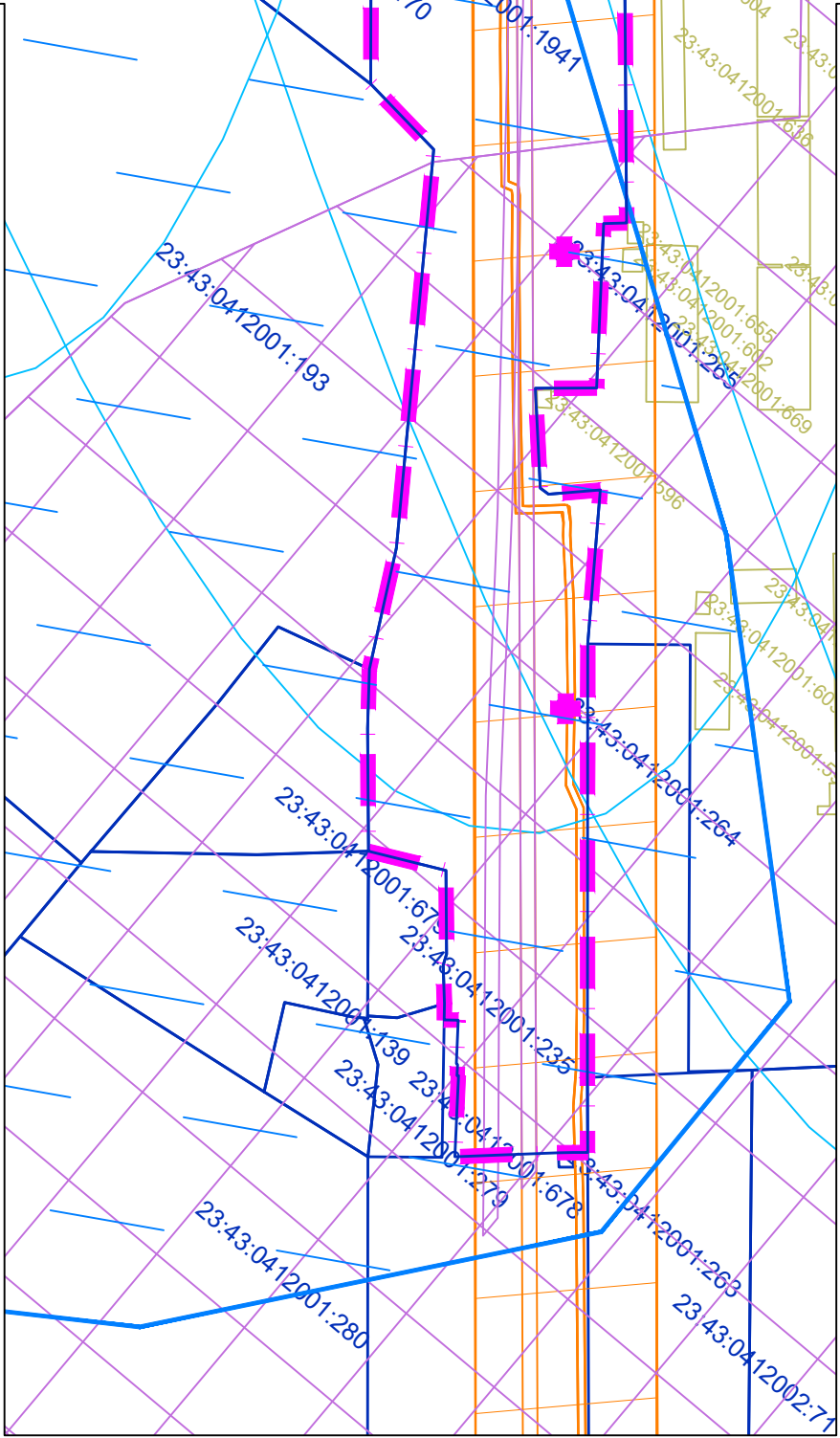
Границы зон с особыми условиями использования территории

- граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница санитарно - защитных зон предприятий
- охранный зона с особыми условиями использования согласно сведений ГКН, номер 23.43.2.122
- граница зоны ограничений объектов связи, направление азимуты излучения ПРТО




Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

- граница территории микросейсмичности 8 баллов
- граница подтопляемой территории

Примечания:
1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
2. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар №29/8496-1 от 12.08.2020 и №29/14036-1 от 18.11.2020 проектируемая территория расположена:
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно - защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.
- в II - III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют;
- сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют;
- граница проектируемой территории пересекает территорию, в отношении которой приказом департамента от 27 декабря 2016 г. № 371 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2 КЛ-110 кВ "Восточная - Центральная" длиной по 6,1 км" утвержден проект планировки и проект межевания (объект регионального значения);
- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального значения в границах проектируемой территории - отсутствуют;



- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", в границах рассматриваемой территории находятся зоны планируемых к размещению объектов местного значения (проектируемые улицы, остановочный узел); находятся зоны планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, канализационная насосная станция (КНС), мостовое сооружение).
3. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
4. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации от 07.09.18 №78-19-9786/18 сведения по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

						МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихоокеанской, от улицы Восточно-Жуковской до проезда 4-го Тихоокеанского, в Прибрежном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			08.20		ПМТ	10	
Глав. спец.		Бойченко Д.Б.			08.20	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			08.20				